

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Горецкий филиал  
Шкловское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/1835-1064  
о государственной регистрации**

По заявлению от 27 марта 2023 года № 456/23:1835

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 725/С-19990, расположенного по адресу: Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 16/1, севернее д. Большое Черное, площадь - 535.5 кв.м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Арочник

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 01 апреля 2023 года

Регистратор *Косьяненко Ольга Константиновна* 1835



М.П.

(Подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия  
"Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 203634

**о присвоении адреса**

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Шкловский агросервис"*

Уникальный идентификатор адреса: 7819888

Адрес объекта: *213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 16/1, севернее д. Большое Черное*

Вид объекта: *Капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *27.02.2023*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации  
27.02.2023



м.п. Крупенько О. С.

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Арочник

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 725/С- 19990

Адрес: 213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 16/1, севернее д. Большое Черное

Составлен по состоянию на: 09.11.2022

Составил 14.03.2023  
(дата)

О.С. Крупенько  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 14.03.2023  
(дата)

П.Н. Герасимов  
(инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725882800001000133 (3.1435)
2. Литер	2А1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1993
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	54
8. Объем здания, куб.м	3525
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	571 (571)
10. Общая площадь здания, кв.м	535.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	535.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	26.12.22	0.00	Справка ОАО "Шкловский агросервис" от 27.01.2023 № 51

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	535.5	535.5
Общая площадь, кв.м	535.5	535.5

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)		
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>		централизованная	местная						
										от индивидуальных отопительных устройств на <*>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Панели бетонные, Бетон
2	Наружные стены	Бетон, Панели бетонные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Нет
6	Крыша (кровля)	Металлические кровельные листы
7	Полы	Асфальтобетон
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1 2А1/к п	Аронник	1993	54	571 (571)	3525	-	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позатажные планы на 1 л.

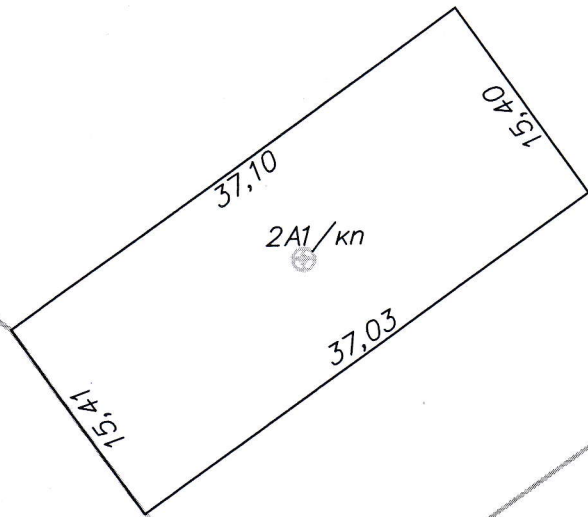
Ситуаци



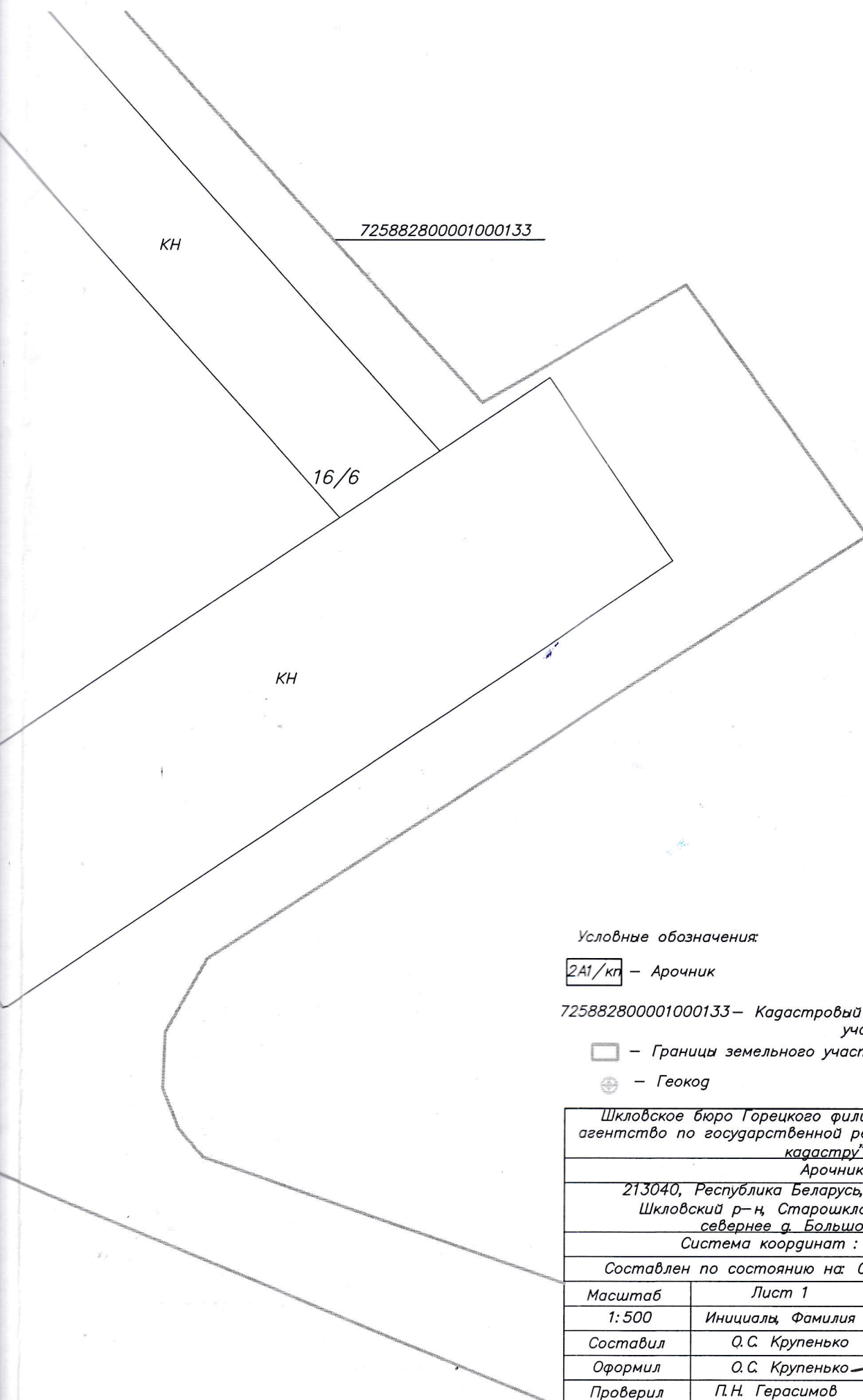
KH

16/3

16







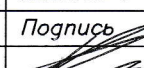

Условные обозначения:

2A1/кп – Арочник

725882800001000133 – Кадастровый номер земельного участка

– Границы земельного участка

– Геоког

Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Арочник			
213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 16/1, севернее д. Большое Черное			
Система координат : 1963 года			
Составлен по состоянию на: 09 ноября 2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.С. Крупенько		14.03.2023
Оформил	О.С. Крупенько		14.03.2023
Проверил	П.Н. Герасимов		14.03.2023

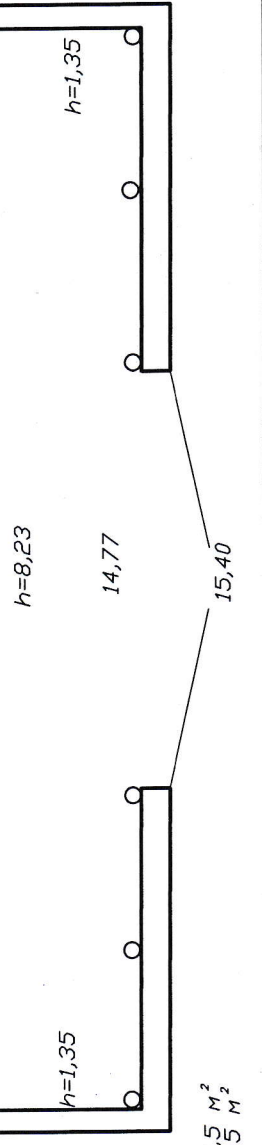
37

36

535,5 м<sup>2</sup>

36

37



535,5 м<sup>2</sup>  
535,5 м<sup>2</sup>

Шкловское бюро Горещкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Арочник			
213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 16/1, севернее д. Большое Черное			
Литер 2А1/кп	Секция (подъезд): — Этаж 1		
Составлен по состоянию на: 09 ноября 2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.С. Крупенько		14.03.2023
Оформил	О.С. Крупенько		14.03.2023
Проверил	П.Н. Герасимов		14.03.2023